Restaurant, Bar licence IV 220 couverts avec terrasse près de Saint-Laurent-de-Mure (69720) en France

Annonce **C1285964** postée le **11/novembre/2024**

Description de l'activité

(69720) Proche Saint Laurent-de-Mure : A vendre restaurant de rêve de 430 m2 avec 220 places assises et licence IV.

Un restaurant entièrement rénové et équipé, situé dans un emplacement privilégié.

Cet établissement de 430 m2 offre une superficie idéale pour accueillir une clientèle nombreuse et variée.

Description de l'établissement :

Rez-de-chaussée : Un grand bar pour des moments conviviaux, 80 places assises dans une salle à manger spacieuse et lumineuse, une cave à vin, les cuisines et des WC handicapés (entièrement aux normes pour garantir l'accessibilité à tous).

Terrasse extérieure couverte panoramique : 40 à 45 places assises pour profiter d'un cadre extérieur agréable avec une vue panoramique imprenable.

Sous-sol : Un bar et 100 places assises avec une vue panoramique imprenable, des WC pour la clientèle, et plusieurs pièces de rangement pour le personnel.

En extérieur, devant la façade du restaurant, on trouve aussi une terrasse pouvant accueillir 15 personnes.

Équipements et normes : Cuisine entièrement équipée et aux normes, avec hottes pour une ventilation optimale.

Équipements de qualité pour garantir une préparation et une présentation de plats de haute qualité.

Clientèle : Une clientèle régulière et fidèle, garantissant un chiffre d'affaires stable et prometteur Un emplacement privilégié pour attirer une clientèle régulière et fidèle.

Des équipements de qualité et aux normes pour garantir une préparation et une présentation de plats de haute qualité.

Un loyer attractif pour maximiser les bénéfices.

Le chiffre d'affaires est réalisé en 9 services, principalement le midi et le soir, permettant à l 'exploitant de conserver une excellente qualité de vie avec de confortables résultats.

Un nouveau bail commercial 3/6/9 sera rédigé avec un loyer de 3 500 € HT.

CA annuel de 500.000 €.

Taxe foncière à la charge du preneur : 1 600 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **220**
Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale :

4 630 pi²

Loyer mensuel : 5 700 CAD

Éléments chiffrés :

CA	805 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **386 400 CAD**

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Laurent-de-Mure (69720), Rhône, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.