Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse, Bergerac (24100) en France

Annonce **C1285963** postée le **11/novembre/2024**

Description de l'activité

Bergerac (24100) : A vendre restaurant avec vue panoramique sur la vieille ville de Bergerac situé sur la rive gauche de la Dordogne.

Ce restaurant offre une vue imprenable sur la vieille ville, sa terrasse lui confère un emplacement privilégié attirant à la fois les locaux et les touristes.

- La salle du restaurant est composée de deux espaces pour une capacité d'accueil d'environ 60 couverts.

Le mobilier, la décoration sont modernes et tendances.

- La terrasse extérieure a une capacité de près de 70 couverts.

L'agencement de la cuisine a été pensé de façon optimale et équipé de matériels professionnels bien entretenus.

- En sous-sol, un grand espace carrelé fait office de réserve (produits secs, cave à vins, matériels) et de vestiaire pour le personnel.

A l'étage, un espace bureau avec salle de bain et toilette, lingerie pouvant servir comme appartement.

Licence IV, gaz de ville, système de vidéo surveillance idéal pour un restaurateur souhaitant un emplacement de choix avec un développement possible ou pour un projet de reprise.

CA 2023 : 770 963 euros.

Prix fonds de commerce : 598 500 € HAI (dont 5 % honoraires HT à la charge de l'acquéreur soit 570 000 € hors honoraires).

Vente de l'immeuble : Prix de 421 875 € HAI (dont 4.7 % honoraires HT à la charge de l'acquéreur soit 405 000 € hors honoraires).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 280 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	771 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **315 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bergerac (24100), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bergerac : **28 492 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.