

Restaurant, Paris 9ème dans un quartier fréquenté (75009) en France

Annonce C1285951 postée le 11/novembre/2024

Description de l'activité

Paris 9ème (75009) : A vendre restaurant de 60 m2 situé au cœur d'un des quartiers les plus vivants de Paris.

Flux piétons important, quartier fréquenté par les touristes avec de nombreux hôtels alentours.

Exploité depuis plusieurs années, cet établissement a également bien su capter et fidéliser sa clientèle de quartier et de bureaux.

La salle accueille confortablement 35 couverts.

La cuisine spacieuse et indépendante est équipée d'une extraction aux normes.

Bénéficie également d'une grande réserve en rdc et une autre au sous-sol en accès direct.

Tout petit loyer mensuel de 1.600 € HC.

Bail 3/6/9 récemment renouvelé.

Prix de vente : 288.000 € avec honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale: 650 pi²

Loyer mensuel: 2 600 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **462 400 CAD** FAI

Localisation

Localisation: Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : 2 257 981 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.