Local commercial actuellement Salon de coiffure, 55 m2, Saint-Raphaël dans un quartier dynamique (83700) en France

Annonce **C1285950** postée le **11/novembre/2024**

Description de l'activité

Saint-Raphaël (83700) : A vendre murs commerciaux et le fonds de commerce actuellement exploité en salon de coiffure situé à proximité immédiate du centre-ville dans un quartier dynamique.

Situé au sein d'une copropriété entouré d'autres commerces avec stationnement à proximité.

Compte tenu des loyers pratiqués sur le secteur loyer révisé à 1 300 €.

Il se compose d'une surface de 55 m2 avec une vitrine linaire d'environ 6 mètres, d'un WC indépendant et d'une cave de 25 m2.

Prix : 275 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Surface commerciale : 55 m²

Loyer mensuel : 1 300 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**258 900 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Raphaël (83700), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Raphaël : **34 867 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.