Locaux commerciaux de 3230 pi2 dans une zone commerciale,, Gap (05000) en France

Annonce **C1285939** mise à jour le **12 novembre 2024**

Description de l'activité

Hautes Alpes (05) : Locaux commerciaux neufs situés en bordure de nationale sur un rond-point (visibilité maxi), au cœur d'une zone commerciale en plein essor sur Gap sud (nombreux concessionnaires auto à proximité, restaurants, enseigne de meubles, etc).

Locaux en dur (restant à aménager).

Possibilité d'adapter le projet d'aménagement suivant votre cahier des charges.

Surface d'environ 300 m2 (en rez de chaussée) avec 3 m HSP, 10ml de vitrines, porte sectionnelle (4x3) et une vingtaine de parkings en façade.

Idéal pour des commerces en franchise ou société de service avec show-room.

Bail commercial neuf à l'entrée du locataire.

- Loyer : 4 200 € ht / mensuel + taxe foncière (à la charge du locataire).
- Caution : 4 mois de loyers en garantie (bail spécifique à la future activité du preneur).

- Pas de restauration.
- Disponibilité : Immédiate.

- Les honoraires du cabinet : 4 200 € HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 3 230 pi²

Surface totale : 3 230 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 6 800 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.