Camping, Restaurant, Chambres d'hôtes avec terrasse dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1285938** mise à jour le **27 juin 2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes (05) : Vente en toute propriété d'un beau camping et chambres d'hôtes, situé dans un cadre verdoyant au milieu des lacs, montagnes et rivières bénéficiant de la beauté, l'abondance des activités loisirs et sportives, la qualité des prestations sur 2.2 ha aménagés.

20 emplacements nus, 5 parcelles aménagées « glamping » tentes premium 2 pers avec terrasses avec 5 chambres d'hôtes au sein d'un beau bâtiment de 127 m2 avec coin cuisine, salle à manger et terrasse solarium, 1 restaurant-bar de 70 m2 avec cuisine professionnelle et grande terrasse extérieure (soirées évènementielles), 2 bâtiments sanitaires, une grange de 200 m2 (HSP 13 m) pouvant héberger des caravanes en hivernage ou organiser des réceptions-banquets. Enfin, un appartement de fonction de 90 m2 (t3 cuisine, salle à manger).

Un ensemble hôtellerie de plein air idéalement implanté et en toutes conformités.

Excellemment noté 5/5 sur Tripadvisor et 9,10 sur Booking.

Un établissement ouvert à l'année actuellement (possibilité d'ouvertures saisonnières (été / hiver)).

- CA moyen : 103 000 € (marge brute 84%).
- EBE moyen : 56 500 € (gros potentiel de développement sur l'événementiel et restauration).

5 optimisations de parcelles (mobil- home, etc).

Cet établissement vendu murs et fonds de commerce est idéal pour un couple d'exploitants avec 1 ou 2 renforts en saison été.

- Prix de cession des murs et du fonds de commerce hors les honoraires d'agence : 640 000 € + 5% HT des honoraires du cabinet soit prix des murs de 560 000 € et fonds de commerce de 80 000 € hors les honoraires d'agence + 5% HT des honoraires du cabinet.

- Prix de cession des murs et du fonds de commerce : 678 400 € (les honoraires du cabinet compris).

- Apport mini de 400 K€.

Dossier détaillé sur lettre de confidentialité.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une terrasse**
Nombre d'emplacements : **20**
Nombre de chambres : **5**

Surface commerciale : 22 000 m²

Surface totale : 22 000 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**678 400 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Apport personnel nécessaire :	**400 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.