Pizzeria, Crêperie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide dans une zone d'activité,, Mougins (06250) en France

Annonce **C1285928** mise à jour le **12 novembre 2024**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Mougins (06250) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria, snack, crêperie, sandwicherie avec service de livraison, jouissant d'une réputation solide, entretenue depuis plus de 20 ans et d'une clientèle fidèle et nombreuse.

Situé au cœur de Mougins, dans une zone d'activité dynamique et en retrait des habitations, ce bien offre également la possibilité d'un concept de restaurant festif, sans contraintes liées aux nuisances sonores.

Avec un fichier client fourni, vendu avec le fonds, cette affaire à fort potentiel est prête à retrouver son dynamisme avec un repreneur motivé.

Légère baisse de chiffre d'affaires due à une restructuration interne liée à une double activité, mais un historique de CA solide de plus de 350 000 € HT.

Informations générales :

- Local de 130 m2 sur deux niveaux.
- Charges de copropriété de 1 760 € annuel (provision).
- Taxe foncière de 1 800 €, à la charge de l'exploitant.
- Bail neuf à la signature pour une durée de 9 ans.
- Possibilité d'acquisition des murs au prix de 240 000 €, les honoraires en sus.

Conditions de la vente :

- Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus de 121 000 €.
- Prix de vente net vendeur de 110 000 €.
- Les honoraires du cabinet : 10 % TTC (8,33 % HT), à la charge de l'acquéreur.

Une affaire avec un prix attractif et un potentiel de développement.

Une opportunité idéale pour un repreneur souhaitant tirer parti d'un emplacement privilégié et d'une clientèle déjà fidélisée.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 1 300 CHF

Éléments chiffrés :

CA	218 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **113 200 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.