Murs commerciaux, 90 m2, Chassieu (69680) en France

Annonce **C1285912** mise à jour le **12 novembre 2024**

Description de l'activité

Rhône - Chassieu (69680) : Murs commerciaux de 73,44 m2 sur un programme neuf comportant 75 logements, dans un charmant village à 30 km de Lyon.

Programme livré 2ème trimestre 2025.

- Loyer annuel estimé à 13 954 €.
- Rendement locatif : 6,88 %

Cellule de béton brut, vitrines non posées.

Idéal pour un investisseur.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dans une copropriété de 10 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

DPE en cours.

Surface commerciale : 73 m²

Surface totale : 90 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**251 500 CHF** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**233 500 CHF**
Montant honoraires :	**7.7 %**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.