# Murs commerciaux, 71 m2, Charvieu-Chavagneux (38230)

Annonce **C1285911** mise à jour le **12 novembre 2024**

## Description de l'activité

Isère - Charvieu-Chavagneux (38230) : Murs commerciaux de 71,05 m2 sur un programme neuf comportant 75 logements, dans un charmant village à 30 km de Lyon.

Programme livré 2ème trimestre 2025.

- Loyer annuel estimé à 12 789 €.
- Rendement locatif : 6,52 %.

Cellule de béton brut, vitrines non posées.

Idéal pour un investisseur.

- Prix hors les honoraires de 196 098 €.
- Les honoraires inclus de 5% sont à la charge de l'acquéreur.

Dans une copropriété de 10 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

DPE en cours.

**Surface commerciale :** 71 m²

**Surface totale :** 71 m²
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **177 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier) |
| Prix hors frais d'agence : | **163 284 €** |
| Montant honoraires : | **8.4 %** |

## Localisation

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**