Murs commerciaux, 60 m2, Charvieu-Chavagneux (38230) en France

Annonce **C1285910** mise à jour le **12 novembre 2024**

Description de l'activité

Isère - Charvieu-Chavagneux (38230) : Murs commerciaux de 60,17 m2 sur un programme neuf comportant 75 logements, dans un charmant village à 30 km de Lyon.

Programme livré 2ème trimestre 2025.

- Loyer annuel estimé à 13 237 €.
- Rendement locatif : 6,55 %.

Cellule de béton brut, vitrines non posées

Idéal pour un investisseur.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dans une copropriété de 10 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

DPE en cours.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**183 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**168 369 €**
Montant honoraires :	**8.7 %**

Localisation

Localisation : **Meyzieu (69330), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Meyzieu : **30 043 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.