Murs commerciaux, 44 m2, Charvieu-Chavagneux (38230)

Annonce **C1285909** mise à jour le **12 novembre 2024**

Description de l'activité

Isère - Charvieu-Chavagneux (38230) : Murs commerciaux de 43,71 m2 sur un programme neuf comportant 75 logements, dans un charmant village à 30 km de Lyon.

Programme livré 2ème trimestre 2025.

- Loyer annuel estimé à 10 928 €.
- Rendement locatif : 6,31 %.

Cellule de béton brut, vitrines non posées.

Idéal pour un investisseur.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dans une copropriété de 10 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

DPE en cours.

Surface commerciale : 44 m²

Surface totale : 44 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**157 220 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**144 239 €**
Montant honoraires :	**9 %**

Localisation

Localisation : **Meyzieu (69330), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Meyzieu : **30 043 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.