Terrain, 2511 m2, Saint-Omer (62500) en France

Annonce **C1285902** postée le **11/novembre/2024**

Description de l'activité

A 22mn de SAINT OMER, Très beau TERRAIN constructible de 2511m2, permet une une orientation optimale de la maison par rapport au soleil, grande façade de 45m, Exposition Sud Etude de sol assainissement, relevé topographique, devis assainissement non collectif avec terrassement, certificat d'urbanisme, PLU disponibles sur demande. Ce terrain offre une très belle vue dégagée, sans gêne mitoyenne et convient à l'évacuation des eaux usées. Tous les réseaux (EDF, Eaux) sont disponibles à proximité du terrain Il est non borné, non viabilisé Une Ecole maternelle/primaire avec cantine et garderie, collége à 4 km. Transport scolaire. Proche de Therouanne (4 km / 6mn), Saint Omer (20 km / 22mn), Bethune (38 km / 40mn), Bretelle Autoroute A 26 (7km / 8mn), Le Touquet 55 km / 1 h)

Surface commerciale : 2 511 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**65 800 CHF** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**61 100 CHF**
Montant honoraires :	**7.7 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Omer (62500), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Saint-Omer : **15 606 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.