# Restaurant 25 couverts dans un quartier fréquenté,, Paris (75015) en France

Annonce **C1285880** postée le **11/novembre/2024**

## Description de l'activité

Paris (75015) : Cession de fonds de commerce d'un local de restauration sur place ou à emporter situé dans un quartier mixte, fréquenté et ultra dynamique, midi comme soir.

Le local est aujourd'hui une dark kitchen. Il est possible de créer une salle de 20 à 25 couverts selon l'agencement.

Clients : Bureaux, résidents, public de destination et tourisme. Un quartier toujours en mouvement, belle station de métro.

Caractéristiques :

- Surface totale de 50 m2.
- Une salle de 25 couverts selon agencement, à mettre en place.
- Grande cuisine toute équipée : Plancha, friteuse, salopette, frigos, etc.
- Extraction 250 mm, tubée interne.
- Cave saine et propre de 10 m2 environ.
- Matériel pro de qualité, bien entretenu.
- Vitrine de 6,5 m.

Clientèle idéale.

- CA 2024 : Autour de 680 000 € HT.
- CA 2023 : 820 000 € HT.
- Le CA est aujourd'hui 100% dark kitchen.

- Petit loyer de 1.490 € / mois, pas de TVA.
- Provisions pour charges autour de 125 €.

En créant une salle, possibilité d'augmentation certaine.

Bel emplacement pour une affaire de restauration rapide - street food.

Création d'une salle 'assis' à envisager.

Nombre de places en salle : **25**

**Surface commerciale :** 50 m²

**Surface totale :** 50 m²

**Loyer mensuel :** 1 490 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2023 | 820 000 EUR |

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **278 800 €**

## Localisation

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 15ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**