Immeuble, Décoration, Accessoire, 164 m2 dans une zone touristique, dans le Morbihan (56) en France

Annonce **C1285874** postée le **11/novembre/2024**

Description de l'activité

Une maison de charme datant des années 1800 est située en plein cœur d'une presqu'île touristique, à proximité immédiate de restaurants et d'un petit port de plaisance.

Une boutique de décoration dédiée à la création et au savoir-faire artisanal occupe le rez-de-chaussée ainsi qu'un atelier de linogravure, les 2 étages supérieurs sont dédiés à l'habitation. C'est un lieu vivant, ouvert aux habitants, devenu un point de passage incontournable sur la commune, station balnéaire aux nombreux atouts.

- Rez-de-chaussée : Entrée, boutique avec cheminée, un atelier de linogravure, une arrière-boutique et un WC.

- Au 1er étage : Un vaste séjour en l avec cuisine ouverte, une double baie-vitrée donne accès à une belle terrasse orientée Est.

- Au 2ème étage : (mansardé), un palier - couloir, 2 chambres, une salle d'eau et un WC indépendant

- A l'extérieur : Une belle cour - jardin intérieur planté, paysagé, et aménagé, 2 cabanons et un jardin en façade sud.

- Chauffage électrique par pompe à chaleur, isolation, plomberies, électricité (refaite il y a 5 ans), double vitrage sur certaines huisseries, etc.

Surface commerciale : 164 m²

Surface totale : 164 m²

Informations sur la cession

Prix : **593 000 CHF**

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.