# Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 133 m2 en Ardèche (07) en France

Annonce **C1285822** postée le **08/novembre/2024**

## Description de l'activité

Nord Ardèche (07) - vallée du Rhône : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur. Faible concurrence.

Beaucoup de fabrication, travail de qualité.

Pas de prestation extérieure.

Belle boutique, récente. Laboratoire très complet avec partie traiteur et partie boucherie charcuterie. Surface de 133 m².

Matériel récent, entretenu, outil aux normes.

1 boucher-charcutier et un plongeur.

Fermé le dimanche matin, avec 5 semaines de congés annuels.

Potentiel de développement en traiteur.

Une opportunité pour un couple de professionnels.

Prix raisonnable.

**Surface commerciale :** 133 m²

**Surface totale :** 133 m²

**Points fort :**
- Emplacement.
- Bel outil.
- Rentabilité.
- Potentiel de développement.

**Loyer mensuel :** 1 200 CHF

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2023 | 759 000 CHF |
| EBE en 2023 | 154 000 CHF |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **275 900 CHF** |

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

## Localisation

Localisation : **Nord en Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**