

# Local commercial possibilité Bureaux / Locaux professionnels, 2080 pi2 dans une zone passante,, Toulouse (31400) en France

## Annonce C1285819 postée le 08/novembre/2024

## Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31400) : A louer un local commercial d'environ 193 m2 situé sur une avenue passante.

Le local lumineux bénéficie d'une grande façade vitrée (10 ml) et d'une visibilité optimale.

La proximité des transports en commun est un atout supplémentaire pour ce local pouvant convenir à de nombreuses activités (commerces, bureaux, activités libérales et professionnelles).

- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 15% HT du loyer annuel HT HC.

- Disponibilité : 1er avril 2025.

Surface commerciale: 2 080 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 2 080 pi<sup>2</sup>

Loyer annuel: 64 900 CAD

#### Informations sur la cession

Prix: N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

# Localisation

Localisation : Midi-Pyrénées

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.