Bar, Hôtel restaurant d'environ 3 chambres avec parking et terrasse, Tours (37000) en France

Annonce **C1285786** postée le **08/novembre/2024**

Description de l'activité

Hôtel restaurant avec Licence IV implanté en Indre et Loire 37, au cœur du Val-de- Loire, sur les routes de la Loire à vélo, dans une ville reconnue pour son affluence touristique et son passé chargé d'histoire avec de nombreux sites à visiter.

Dans un cadre charmant entièrement clos, possibilité de bénéficier dans cet établissement de qualité et de petite capacité d'un grand jardin arboré, aménagé et paysagé agrémenté d'une très belle terrasse. A l'heure actuelle, la restauration se fait au gré des exploitants soit en terrasse soit en salle pour près de 30 couverts. A noter, le parking privatif sécurisé gratuit et la climatisation pour l'ensemble des chambres. En complément et inclus dans la cession, un grand appartement privé 3 chambres de plus de 100 m2.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**, **un parking**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **3**
Nombre de places en salle : **30**

Loyer annuel : 45 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
746 000 €	717 000 €	
€	€	
191 000 €	226 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 259 500 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**874 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**154 000 €**

Localisation

Localisation : **Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.