Bar, Tabac, Loto en Bourgogne en France

Annonce **C1285774** postée le **08/novembre/2024**

Description de l'activité

Opportunité pour ce bar, tabac, FDJ situé dans une commune dynamique et touristique du sud de la Saône et Loire.

Bel EBE (+ de 120 KEuros).

Énorme potentiel compte tenu des locaux loués et des espaces non exploités.

Vente urgente pour cause retraite.

Travaux à prévoir mais outil de travail fonctionnel, à ce jour.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	199 000 EUR
EBE en 2023	129 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**179 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**54 000 €**

Localisation

Localisation : **Bourgogne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.