Officine de pharmacie dans la Vienne (86)

Annonce **C1285773** postée le **08/novembre/2024**

Description de l'activité

Officine de pharmacie, sans concurrence, espace homéo, phyto, située dans commune agréable comprenant tous commerces. Collège, piscine, gendarmerie, 1 foyer et 1 maison de retraite, maison médicale (2 infirmières, ostéo, kiné, dentiste, pédiatre), 3 médecins. Nombreux commerces, collège, piscine, gendarmerie, etc.

Officine d'environ 150 m2, refaite entièrement en 2022 avec climatisation. Alarme, agencement de grande qualité, pas de travaux à prévoir.

Loyer modeste.

Personnel de qualité.

CA > 1 300 KEuros.

Vente cause retraite.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 17 760 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 337 000 EUR
EBE en 2024	137 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 140 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**376 000 €**

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.