Local commercial - artisanal de 680 m2, proche de Vichy (03200) en France

Annonce **C1285715** postée le **08/novembre/2024**

Description de l'activité

Allier, proche de Vichy (03200) : A louer un local commercial artisanal bénficiant d'un emplacement premium et une visibilité maximale.

Parfaitement situé dans une zone dynamique, ce local est situé sur un axe reliant une zone artisanale et de grandes enseignes.

Une opportunité d'implanter une enseigne dans un local commercial de 680 m2, bénéficiant d'une belle visibilité sur un axe à fort passage.

Atouts du local :

- Superficie totale de 680 m2 offrant un bel espace pour une activité.
- Parking goudronné aux normes, incluant des places handicapées pour un accueil optimal des clients.

- Faibles charges pour une meilleure maîtrise des coûts avec un loyer de 9500 € hors taxes la taxe foncière est à la charge du locataire.

Bâtiment de couleurs gris avec ouverture de couleurs noir. Isolation aux normes actuelles.

La réglementation du secteur impose quelques restrictions.

Un emplacement stratégique pour renforcer la notoriété d'une marque dans un environnement commercial attractif.

Surface commerciale : 680 m²

Surface totale : 680 m²

Loyer mensuel : 9 100 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.