Local commercial - artisanal de 140 m2,, Cusset (03300) en France

Annonce **C1285712** postée le **08/novembre/2024**

Description de l'activité

Allier - Cusset (03300) : A louer un local commercial - artisanal bénéficiant d'un emplacement premium et visibilité maximale.

Parfaitement situé dans une zone dynamique, ce local est implanté sur un axe reliant une zone artisanale et de grandes enseignes.

Une opportunité d'implanter une enseigne dans un local commercial de 140 m2, bénéficiant d'une belle visibilité sur un axe à fort passage.

Atouts du local :

- Superficie totale de 140 m2 offrant un bel espace pour une activité.
- Parking goudronné aux normes, incluant des places handicapées pour un accueil optimal des clients.

- Faibles charges pour une meilleure maîtrise des coûts avec un loyer de 2000 € hors taxes la taxe foncière est à la charge du locataire.

Bâtiment de couleurs gris avec ouverture de couleurs noir. Isolation aux normes actuelles.

La réglementation du secteur impose quelques restrictions.

Un emplacement stratégique pour renforcer la notoriété d'une marque dans un environnement commercial attractif.

Surface commerciale : 1 510 pi²

Surface totale : 1 510 pi²

Loyer mensuel : 3 300 CAD
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.