Local commercial - artisanal de 440 m2 dans une zone fréquentée, proche de Vichy (03200)

Annonce **C1285710** postée le **08/novembre/2024**

Description de l'activité

Allier, proche de Vichy (03200) : A louer un local commercial - artisanal bénéficiant d'un emplacement premium et visibilité maximale.

Parfaitement situé dans une zone dynamique, ce local est situé sur un axe reliant une zone artisanale et de grandes enseignes.

Une opportunité d'implanter une enseigne dans un local commercial de 440 m2, bénéficiant d'une belle visibilité sur un axe à fort passage.

Les atouts du local :

- Superficie totale de 440 m2 offrant un bel espace pour une activité.
- Parking goudronné aux normes, incluant des places handicapées pour un accueil optimal des clients.

- Faibles charges pour une meilleure maîtrise des coûts avec un loyer de 6000 € hors taxes la taxe foncière est à la charge du locataire.

Bâtiment de couleurs gris avec ouverture de couleurs noir. Isolation aux normes actuelles.

La réglementation du secteur impose quelques restrictions.

Un emplacement stratégique pour renforcer la notoriété d'une marque dans un environnement commercial attractif.

Surface commerciale : 440 m²

Surface totale : 440 m²

Loyer mensuel : 6 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Vichy (03200), Allier, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.