Local commercial de 270 m2 en plein centre d'une zone dynamique, proche de Vichy (03200) en France

Annonce **C1285708** postée le **08/novembre/2024**

Description de l'activité

Allier, proche de Vichy (03200) : A louer un local commercial bénéficiant d'un emplacement premium et visibilité maximale.

Parfaitement situé au cœur d'une zone dynamique, ce local est entouré de grandes enseignes.

Une opportunité d'implanter une enseigne dans un local commercial de 270 m2, bénéficiant d'une belle visibilité sur un axe à fort passage.

Atouts du local :

- Superficie totale de 270 m2 offrant un bel espace pour une activité.
- Parking goudronné aux normes, incluant des places handicapées pour un accueil optimal des clients.

- Faibles charges pour une meilleure maîtrise des coûts la taxe foncière est à la charge du locataire.

Local sans amiante et sans DPE (vierge).

Les anciens diagnostics sont utilisé à des fins de publicité.

La réglementation du secteur impose quelques restrictions.

Un emplacement stratégique permet de renforcer la notoriété d'une marque dans un environnement commercial attractif.

Surface commerciale : 270 m²

Surface totale : 270 m²

Loyer mensuel : 3 500 CHF
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.