Local d'activité / Entrepôt, 1200 m2, Romans-sur-Isère (26100) en France

Annonce **C1285689** postée le **08/novembre/2024**

Description de l'activité

À vendre : Bâtiment industriel de 1200m2 à Romans-sur-Isère en zone d'activité. Nous vous proposons un bâtiment industriel de 1200m2 situé à Romans-sur-Isère, parfaitement adapté pour des activités industrielles ou logistiques. Le bâtiment comprend 140m2 de bureaux et locaux sociaux, avec un accueil, 3 bureaux, une salle de pause, des vestiaires et des sanitaires. Le reste de la surface, soit 1060m2, est un vaste plateau d'activité entièrement isolé, avec une dalle traitée au quartz. Ce plateau est équipé d'un chauffage au sol et d'aérothermes. L'entrepôt est chauffé et climatisé offrant ainsi un confort optimal toute l'année. Le bâtiment bénéficie également d'une hauteur sous plafond de 5mètres au faîtage, d'un tarif Jaune EDF pour un coût énergétique avantageux, ainsi que d'un forage privé avec une réserve de 40m³ d'eau. Côté accès, vous trouverez un parking clos avec un accès dédié aux poids lourds et 3 portes sectionnelles facilitant les entrées et sorties pour les véhicules. Ce bien est idéal pour des entreprises industrielles ou logistiques à la recherche de grands espaces fonctionnels et bien équipés. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Surface commerciale : 12 920 pi²

Surface totale : 12 920 pi²

Informations sur la cession

Prix : **1 369 000 CAD**

Localisation

Localisation : **Romans-sur-Isère (26100), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Romans-sur-Isère : **34 444 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.