Hôtel restaurant 3* d'environ 15 chambres avec piscine dans le Var (83) en France

Annonce **C1285662** postée le **08/novembre/2024**

Description de l'activité

Var (83) : Hôtel-restaurant 3* situé dans un charmant village du Var, dans le Sud de la France.

Cet hôtel-restaurant 3 étoiles bénéficie d'une belle clientèle et d'une localisation de choix dans une région touristique prisée.

Informations financières :

• Chiffre d'affaires 2023 : 1 150 000 €.

• Loyer : 9 000 €/ mois.

• Taxe foncière : 4 800 €/ an.

• EBE retraité : 280 000 €.

Cet établissement, qui propose une quinzaine de chambres ainsi que de ravissants appartements, est entouré d'un terrain spacieux de 4 800 m2, offrant de nombreux atouts.

À l'extérieur, un jardin verdoyant accueille une piscine et une pergola, idéal pour le bien-être de la clientèle et pour l'organisation d'événements.

Possibilité d'acquisition des murs.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une piscine**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **15**

Surface commerciale : 6 460 pi²

Surface totale : 53 820 pi²

Loyer mensuel : 14 500 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2025
1 843 000 CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **1 704 700 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.