Bar, Café, Tabac, Loto avec terrasse dans une zone commerciale,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1285611** postée le **07/novembre/2024**

Description de l'activité

Occitanie - Haute Garonne - Toulouse Nord (31000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ (avec la possibilité de faire de la restauration) avec une belle terrasse couverte, situé dans une zone commerciale.

Fermé le dimanche et les jours fériés ainsi que 3 semaines au mois d'août.

Bonne rentabilité, l'EBE retraité approche 150 000 €.

L'activité brasserie est à développer.

Le plus, un logement T1 Bis refait récemment inclus dans le bail.

Prix de vente du fonds de commerce : 539.000 €. Les honoraires TTC à la charge de l'acquéreur (TVA déductible et HT amortissable).

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 3 100 CHF
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **503 500 CHF**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.