Tabac, Presse, PMU, Loto sur un axe passant, proche de Luxeuil-les-Bains (70300) en France

Annonce **C1285609** postée le **07/novembre/2024**

Description de l'activité

Haute Saône (70) : A vendre un commerce de tabac, loto, presse, PMU situé sur un axe passant du secteur de Luxeuil-les-Bains (70300), avec de nombreuses places de parking gratuites aux alentours, incluant un accès pour les PMR, proche des transports en commun, bénéficiant d'un flux moyen d'environ 300 piétons par heure en période de forte affluence.

Le commerce diversifié offre une gamme étendue de services (tabac, loto, presse, PMU) et continue à se développer.

- Chiffre d'affaire en progression, supérieur à 170 000 €.
- EBE retraité supérieur à 90 000 €.

Possibilité de se loger sur place.

Idéal pour une reprise à deux.

L'acquisition des murs est possible, en supplément.

Une opportunité pour ceux souhaitant reprendre une affaire dynamique.

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	272 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **296 900 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Luxeuil-les-Bains (70300), Haute Saône, Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.