Restaurant, Lyon 7ème (69007)

Annonce **C1285606** postée le **07/novembre/2024**

Description de l'activité

Situé dans un emplacement de premier ordre au cœur d'un quartier dynamique et recherché de Lyon 7ème, ce restaurant bénéficie d'une excellente visibilité.

(Caractéristiques :

- Surface d'environ 120 m2 en angle avec linéaire de vitrine important.

- Terrasse annuelle de 40 couverts.

- Équipements : Cuisine en excellant état avec matériel de qualité et gaine d'extraction aux normes.

- Licence IV non exploitée.

- Chiffre d'affaires pré-COVID : Environ 400 000 € HT.

- Pas de personnel à reprendre

- Potentiel de développement :

Amplitude horaire à élargir (9 semaines de fermetures annuelles), absence de livraison actuellement et activité de bar autorisée au bail.

Opportunité d'investissement :

- Murs commerciaux :

Disponibles à la vente en sus au prix de 361 680 € FAI TTC.

Un emplacement stratégique et des atouts exceptionnels pour un restaurateur souhaitant s'implanter dans un secteur à fort potentiel.

Surface commerciale : 160 m²

Éléments chiffrés :

CA	259 000 EUR

Informations sur la cession

Prix de cession : **383 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.