Bar, Camping, Restaurant, Sandwicherie / Snack licence IV avec terrasse, Le Puy-en-Velay (43000) en France

Annonce **C1285593** postée le **07/novembre/2024**

Description de l'activité

A la vente le fonds de commerce ainsi que les murs d'un camping situé sur une commune en Haute Loire, en bordure de rivière, en moyenne montagne, traversée par de nombreux chemins de randonnées.

Le camping, ouvert à l'année, dispose de + de 100 emplacements répartis sur un terrain aménagé d'une superficie de 4 ha. Il comprend des mobil-homes, des chalets avec terrasse, divers locatifs de type glamping, des emplacements nus pour caravanes, camping-car et bivouac, ainsi qu'une piscine chauffée et aire de jeux pour les enfants.

L'établissement propose un service de bar (Licence IV) et restauration et snacking en saison estivale. D'autre part, il accueille des groupes pour des évènements tout au long de l'année sur réservation.

L'exploitation est assurée par les gérants avec le renfort l'été de saisonniers.

Des investissements importants de renouvellement de mobil-homes, d'installation de locatifs, de création d'un espace aquatique, d'aménagement des voies d'accès, de rénovation des sanitaires et d'embellissement ont été réalisés récemment.

L'ensemble du parc et de ses installations est en très bon état. D'autre part, l'établissement dispose d'un logement de fonction avec un espace privatif extérieur.

Les chiffres essentiels 2023 :
- CA : 359 KEuros.
- RBE : 165 KEuros.

L'apport personnel demandé afin de sécuriser l'opération est de 600000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une piscine**, **une terrasse**
Nombre d'emplacements : **100**

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 229 000 TND	1 222 000 TND	
TND	TND	
561 000 TND	500 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**7 152 000 TND** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**4 893 500 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**2 053 200 TND**

Localisation

Localisation : **Le Puy-en-Velay (43000), Haute Loire, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Le Puy-en-Velay : **19 999 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.