

# Loto, PMU, Tabac, 540 pi2 dans l'Yonne (89) en France

# Annonce C1285583 postée le 07/novembre/2024

# Description de l'activité

89 - Yonne - Tabac - presse - FDJ - PMU.

- Surface de vente : environ 50 m2.
- Réserve à tabac.
- Fermé dimanche, lundi et 4 semaines par an.
- Horaires 7h-12h30 / 13h45 19h.

Alarme.

- Logement au 1er étage de type f2.

Bail neuf à la reprise, loyer 1120 Euros.

Commission nette tabac : 45.000 Euros / FDJ : 13.000 Euros / CA presse - pmu et autres : 12.000 Euros. Cave à cigares à développer.

Pas de personnel à reprendre.

Prix: 198.000 Euros.

Surface commerciale: 540 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 540 pi<sup>2</sup>

Loyer annuel: 13 800 CAD

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 175 800 CAD FAI

### Localisation

Localisation: Bourgogne

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.