Bar, Tabac, Vin et spiritueux avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1285582** postée le **07/novembre/2024**

Description de l'activité

Cette affaire avec terrasse, entièrement refaite à neuf dans un esprit rustique, est située au cœur d'un village de 2.300 habitants.

Des produits régionaux (bières locales, rhums et whisky) sont proposés en plus de l'activité de bar et de la vente de tabac et de jeux.

Des tournois de palet, de belote, des concerts et soirées à thèmes sont régulièrement organisés.

Le commerce, ouvert de 7h à 13h et de 16h à 20h30 est fermé le dimanche et 2 après-midi par semaine.

Le chiffre d'affaires global ressort à plus de 100.000 Euros.

Les plus : - Agencements neufs.

- Axes de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 5 700 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2023	96 000 CHF
EBE en 2023	17 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**53 400 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**18 800 CHF**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.