Restaurant 100 couverts avec terrasse dans la Marne (51) en France

Annonce **C1285579** postée le **07/novembre/2024**

Description de l'activité

51 - Haute Marne - Restaurant tenu depuis 8 ans.

100 places assises plus terrasse de 80 places.

- Surface de 300 m2, cuisine rez de chaussée 40m2.

- Extraction.

- Toute équipée, en excellent état, réserves, sanitaires, locaux du personnel.

Bail renouvelable en 2029.

- Équipe en place à négocier.

Grand parking à disposition.

- CA HT 2023 : 920.000 Euros.

-

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 66 638 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
920 000 €	974 000 €	
€	€	
124 000 €	196 000 €	
€	€	
€	€	
9 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**528 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**159 000 €**

Localisation

Localisation : **Marne, Champagne-Ardenne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.