

# Boulangerie dans le Val-de-Marne (94) en France

## Annonce C1285572 postée le 07/novembre/2024

### Description de l'activité

A vendre, une boulangerie-pâtisserie / traiteur située dans une commune de 58 000 habitants au Sud-Est du Val-de-Marne (94). Emplacement de centre-ville avec du stationnement à proximité.

L'affaire est fermée le samedi après-midi, le dimanche et 4 semaines de vacances dans l'année.

Elle réalise un chiffre d'affaires en progression par rapport à 2022. La répartition de son chiffre d'affaires est la suivante : 70 % en pain, 20 % en viennoiserie et 10 % en pâtisserie et traiteur.

Le bail a été renouvelé en 2023, il comprend un appartement de 3 chambres et le loyer est de 2 100 € par mois.

Boulangerie idéale pour une première acquisition.

#### Éléments chiffrés :

CA 207 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 194 000 CHF FAI

Profil(s) possible(s): reconversion ou premiére installation

## Localisation

Localisation : Sud Est dans le Val de Marne, Ile-de-France

Indication sur la localisation : ville de ( moins de 2 000 habitants )

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.