# Local commercial , 120 m2, Manosque (04100) en France

Annonce **C1285556** postée le **07/novembre/2024**

## Description de l'activité

Locaux commerciaux de 120 m2 situés à Manosque au rez-de-chaussée, de plain-pied sur rue, d'un bâtiment de 2012.

Bien positionnés en face du nouveau Tribunal d'instance et proche du Centre Hospitalier Louis Raffalli.

Zone active, professionnelle et résidentielle.

Les locaux possèdent un linéaire de vitrines donnant directement sur rue de 8.4m pour une façade de 12m, ainsi qu'un deuxième espace possible de devanture publicitaire sur l'arrière du bâtiment (9.5m de façade).

Espace simple à finir d'aménager suivant vos besoins, à savoir les cloisons, sols, salle d'eau, etc.

Nombreux travaux déjà faits, tels que la dalle du sol, électricité, eau, climatisation réversible, isolation, menuiseries, faux plafonds, etc.

Les locaux sont traversants Nord/Sud, accès personne à mobilité réduite possible, climatisation réversible en faux-plafond avec thermostats individuels déjà installés, fibre optique disponible.

Taxe foncière d'environ 1700 €/an et charges d'environ 1350 €/an.

Vendus libres de toute occupation à la date d'aménagement souhaitée.

Possibilité de vente avec les locaux mitoyens (193.65m2 supplémentaires) et possibilité de vente des locaux loués si souhaité.

**Surface commerciale :** 120 m²

**Surface totale :** 120 m²

**La société est affiliée à un réseau**

## Informations sur la cession

Prix : **279 000 €** FAI

## Localisation

Localisation : **Manosque (04100), Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Manosque : **23 069 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**