Bar, Brasserie licence IV 24 couverts avec terrasse, Paris 12ème sur un axe passant (75012) en France

Annonce **C1285523** postée le **07/novembre/2024**

Description de l'activité

Paris 12ème (75012) : Brasserie 24 couverts, terrasse, licence IV.

A vendre, brasserie typiquement parisienne sur un axe passant.

L'établissement réalise la totalité de son chiffre d'affaires en débit de boisson et restauration le midi, la partie restauration du soir est à développer.

Cuisine de plain pied équipée de tout le matériel nécessaire pour des plats de type brasserie avec une extraction.

Une cave accessible directement derrière le bar, idéal pour vos fûts de bière.

24 couverts en salle et 14 places en terrasse sur un large trottoir, avec une clientèle d'habituée et de touriste.

Le gérant exploite ce commerce depuis plus de 5 ans.

Pas de reprise de salariés.

Bail 3/6/9.

Charges mensuelles de 110 €.

Prix de cession de fonds de commerce 319.000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **24**
Nombre de places en terrasse : **14**

Surface commerciale : 870 pi²

Loyer mensuel : 3 700 CAD

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**400 900 CAD**

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.