Complexe de meubles de tourisme sur 1 892 m2, Kourou (97310) en France

Annonce **C1285521** postée le **07/novembre/2024**

Description de l'activité

A Kourou (97310) : Complexe de meubles de tourisme sur 1 892 m2 murs et fonds.

Bel immeuble de rapporte qui compte 7 appartements T2 (dont 2 avec terrasse), un appartement T3 avec grande terrasse et une belle villa T5.

Chaque logement dispose de meubles récents de qualités, avec cuisine équipée et aménagée, climatisation dans les chambres, code wifi.

La villa T5 dispose de 271 m2 de surface utile avec terrasse de 75 m2.

Soit plus de 1.000 m2 de rendement locatif.

La clientèle peut profiter d'une belle piscine au sel : 12m x 5m (profondeur maximum de 1.90m), d'espaces détentes paysagés, salle de sport, portail automatique pour l'accès parking 9 places sécurisés avec éclairage.

Complexe clos de murs avec caméra de surveillance, sans aucun vis-à-vis de 1 892m2 de terrain.

Possibilité de créer d'autres appartements, ainsi qu'un bar avec restauration à proximité de la piscine.

Les engagements actuels d'Arianespace, permet d'envisager un remplissage maximal des logements et donc un rendement à fort potentiel.

En effet, 18 tirs sont prévus pour Amazon, ce qui triple presque le carnet de commandes d'Ariane 6, qui était jusqu'ici de 11 lancements pour 2025.

Visite possible après étude financière personnalisée.

Taxe foncière : 14 327 €

Surface habitable : 1 110 m2.

BH / 48 = 1 892m2 (honoraires à charge vendeur).

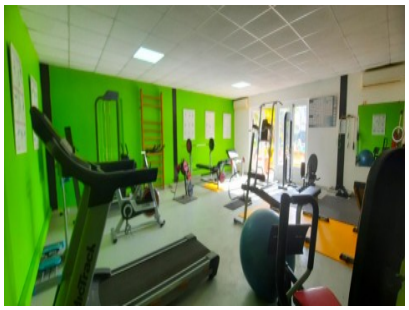
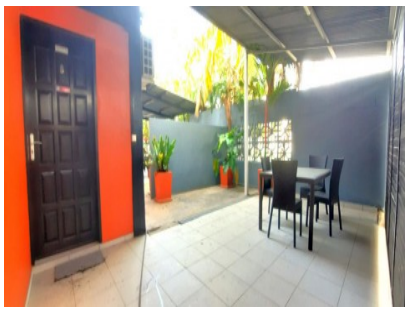
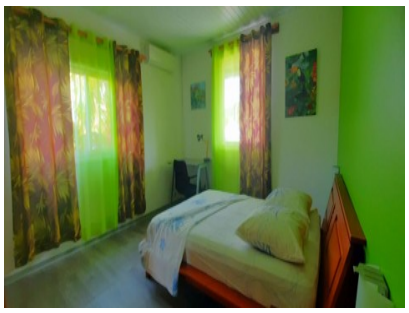
Surface commerciale : 11 950 pi²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **2 825 100 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Kourou (97310), Guyane Française, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Kourou : **25 000 (ville)**

Photos