Camping, 30000 m2, Vallon-Pont-d'Arc (07150) en France

Annonce **C1285511** postée le **07/novembre/2024**

Description de l'activité

Vallon-Pont-d'Arc (07150) : A vendre un camping 2 étoiles idéalement situé en plein cœur du sud de l'Ardèche, offrant une trentaine d'emplacements et une possibilité d'extension jusqu'à 100.

L'établissement compte également une vingtaine d'hébergements, parfaits pour accueillir les vacanciers dans un cadre idyllique.

Un restaurant spacieux d'environ 150 m2, accompagné d'une terrasse couverte, et d'une cuisine entièrement équipée complète ce bien. Pour le confort de des clients, trois blocs sanitaires modernes sont à disposition.

Le camping est ouvert en saison, de mi-avril à mi-octobre, offrant ainsi une réelle qualité de vie.

- Effectif familial : 1.
- Effectif saisonnier : 2.

Un logement de fonction est prévu pour les exploitants, garantissant un confort optimal.

- Loyer annuel : 24 000 € (taxe foncière à la charge du bailleur).

- Prix de vente : 640 000 € (les honoraires d'agence inclus).

Apport obligatoire : 350 000 € libéré.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 30 000 m²

Surface totale : 30 000 m²

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 82 300 TND

Éléments chiffrés :

	2023	2025
723 000 TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	
10 TND	TND	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**2 193 600 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**1 199 700 TND**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.