Bar, Restaurant en plein centre ville,, Nice (06000)

Annonce **C1285468** postée le **07/novembre/2024**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant aux prestations de qualité, avec une belle situation géographique en hyper centre, à proximité immédiate d'une des artères principales de la ville et bénéficiant d'une forte notoriété ainsi que d'une clientèle fidèle mais aussi touristique.

L'établissement a été entièrement restauré en septembre 2024 : Bar, équipement et mobilier. Licence IV.

Surface totale de 348 m2 avec terrasse exposée plein sud, permettant une exploitation été / hiver, midi et soir. Capacité totale de 100 couverts dont 50 en terrasse.

Chiffre d'affaires sur 6 mois d'exploitation car ouverture de début novembre à fin avril.

- CA : 819 081 € (sur 6 mois).

- EBE : 550 000 €.

Prix de vente (HI) : 2 144 000 €.

Surface commerciale : 348 m²

Surface totale : 348 m²

Affaire saisonnière en hiver.

Loyer mensuel : 120 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
819 000 €	€	
€	€	
550 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **2 144 000 €**

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.