Plage privée, bar et restaurant dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1285467** postée le **07/novembre/2024**

Description de l'activité

Alpes Maritimes (06) : Sur l'iconique promenade de la french riviera, mondialement connue, belle plage privée avec bar - restaurant fréquentée depuis des années par la plus belle clientèle niçoise et touristique.

établissement entièrement remis en état en 2021 disposant d'une cuisine toute équipée, réserve - stockage avec chambre froide et espace épicerie. Grand bar central extérieur très bien équipé, dominant les espaces restauration et plage. Espace dancing couvert, avec tout l'équipement DJ. Il est équipé de plusieurs toilettes et douches.

- Capacité bar-restaurant de 350 couverts avec une partie lounge.
- Capacité plage : 200 matelas.

Ouvert de mai à fin octobre.

- Chiffre d'affaires : 2 279 870 € (6 mois d'exploitation).

- EBE supérieur à 1 400 000 €.

Prix de vente (hi) : 4 288 000 €.

Nombre de places en salle : **350**

Surface commerciale : 15 530 pi²

Surface totale : 15 530 pi²

Affaire saisonnière en été.

Loyer mensuel : 176 400 CAD

Éléments chiffrés :

	2024	2025
3 688 000 CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **5 403 300 CAD**

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.