Fitness, sauna, musculation, massage dans une zone dynamique, en Gironde (33) en France

Annonce **C1285438** postée le **06/novembre/2024**

Description de l'activité

Gironde (33) : A vendre un fonds de commerce spécialisé dans le bien-être situé dans une zone dynamique.

Local d'une surface de 120 m2.

Tous les équipements nécessaires pour exercer les activités de bien être et remise en forme sont disponibles.

Dans la configuration actuelle, se trouve un espace d'accueil avec coin salon desservant 2 douches, un coin café, 5 salles dédiés aux différentes activités ainsi qu'un espace de stockage

Le bail est neuf depuis juin 2024.

- Le loyer actuel s'élève à 2512 € / mois.
- Le loyer n'est pas soumis à la TVA.

Le fonds de commerce est proposé au prix de 35 000 € net vendeur, s'ajoute à cela 7 000 € d'honoraires à charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 1 300 pi²

Surface totale : 1 300 pi²

Loyer mensuel : 4 100 CAD
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**56 400 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.