Local commercial , 45 m2, Dax (40100) en France

Annonce **C1285406** postée le **06/novembre/2024**

Description de l'activité

A céder : Droit au bail d'un local commercial de 45 m2 à Dax.

Situé à l'angle d'une rue piétonne et d'une route fréquentée, ce local commercial entièrement refait à neuf de 45 m2 bénéficie d'un emplacement stratégique offrant une visibilité optimale grâce à sa vitrine.

Caractéristiques :

Superficie : 45 m2.

Agencement : Une pièce principale servant de magasin et une pièce de réserve avec sanitaire privé.

Emplacement : Angle d'une rue piétonne et d'une rue à fort passage

Proximité : Grand parking public à proximité, facilitant l'accès pour une clientèle

Loyer annuel : 16 200 € HT.

Atouts :

Local entièrement refait à neuf.

Emplacement idéal pour attirer une clientèle régulière et de passage.

Une vitrine offrant une grande visibilité.

Local fonctionnel avec espace de stockage.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 16 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**37 500 €**

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.