Epicerie / supérette, multi-activités, boucherie dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1285379** postée le **06/novembre/2024**

Description de l'activité

Aude - Vente d'un fonds de commerce d'épicerie, boucherie au centre d'un village, proche d'une belle station balnéaire.

Cette affaire est sans concurrence dans un rayon de 20km, ce qui en fait le commerce de proximité idéal. Elle n'est pas sous enseigne ; il y a également la possibilité de développer différents axes sur ce fonds de commerce.

Cette boucherie / épicerie est idéale pour un couple de professionnels de la boucherie qui souhaiterait s'établir dans le Sud de la France.

Les exploitants actuels souhaitent partir vers de nouveaux horizons.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 5 100 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
408 000 CHF	330 000 CHF	
CHF	CHF	
72 000 CHF	56 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**154 300 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**92 600 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.