Bar, Restaurant licence IV 100 couverts avec terrasse dans une zone touristique, proche de Neufchâteau (88300) en France

Annonce **C1285350** postée le **06/novembre/2024**

Description de l'activité

Vosges, proche de Vittel et de Neufchâteau (88300) : A vendre le fonds de commerce d'un bar - restaurant avec Licence IV.

Un restaurant de 265 m2 disposant d'une salle sur 2 niveaux offrant une capacité d'environ 100 couverts avec la terrasse, et le chiffre d'affaires annuel est d'environ 200 K€. Un établissement avec de la lumière, ouverture avec accès direct sur la terrasse et surtout par une histoire fascinante.

Le matériel de qualité récent, notamment le four à pizza, offrant un beau potentiel de développement pour une activité.

L'appartement t4 de 115 m2 est actuellement loué, offrant une source de revenus supplémentaire.

Une opportunité de développer une activité dans un lieu chargé d'histoire et de culture.

Située dans un endroit emblématique de France, très touristique, cette propriété est idéale pour les restaurateurs cherchant à se démarquer.

Visite virtuelle disponible.

Nancy (à environ 45 min), Épinal (à environ 50 min), Mirecourt (à 30 min), Gironcourt-sur-Vraine (à 20 min), Neufchâteau (à 10 min).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 2 860 pi²

Surface totale : 4 150 pi²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

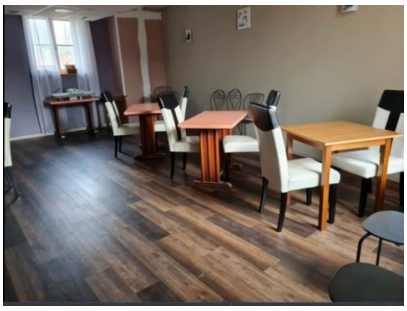
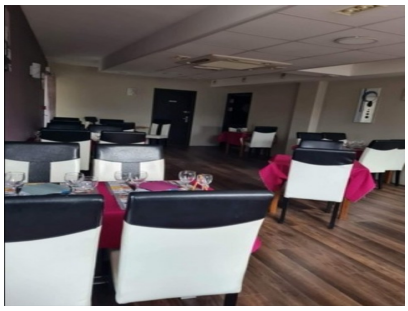
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **201 100 CAD**
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Neufchâteau (88300), Vosges, Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

RESTAURANT

MENU
DU
JOUR
À
11 €