Bar, Brasserie sur un axe passant, proche de Sainte-Hermine (85210) en France

Annonce **C1285338** postée le **06/novembre/2024**

Description de l'activité

Vendée, proche de Sainte-Hermine (85210) : A vendre les murs et le fonds de commerce de restauration situé sur un axe très passant avec un flux de véhicules de plus de 20 000 passages par jour qui garantie une clientèle régulière.

Le restaurant propose une restauration avec un menu du midi avec buffet d'entrée et dessert.

Ouvert du lundi au vendredi. Fermeture tous les week-end et pont et jours fériés plus 4 semaines par an répartie 2 semaines en fin d'année et 2 semaines en août.

Le personnel est stable est déjà en place y compris le chef de cuisine.

Le chiffre d'affaires est en progression constante et un EBE de 115 000 € non retraité.

L'établissement possède également un logement de fonction et un grand parking privé pour les camions.

Aucun travaux à prévoir.

Affaire idéale pour une vie de famille préservée, pour un couple de professionnel disposant d'un apport personnel de 130 000 €.

Surface commerciale : 4 530 pi²

Surface totale : 4 530 pi²

Éléments chiffrés :

CA	770 000 CAD
EBE	185 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 119 600 CAD** (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**208 600 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.