Local commercial de 63 m2 dans une rue fréquentée de l'hyper centre-ville de Gap (05000) en France

Annonce **C1285329** mise à jour le **29 juillet 2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes (05) : Cession de droit au bail - local commercial situé dans une rue fréquentée de l'hyper centre-ville de Gap (05000 - une zone piétonne).

Surface commerciale de 48 m2 avec réserves de 15 m2 (sous-sol) et toilettes.

- Bail commercial juin 2027.
- Loyer mensuel : 953 € (net de TVA) - révision triennale.
- Dépôt de garantie : 1 mois de loyer.

- Prix de cession du droit au bail hors les honoraires d'agence : 20 000 € + les honoraires du cabinet de 2 000 € HT (à la charge du preneur).
- Soit prix de cession du droit au bail, les honoraires d'agence inclus : 22 400 €.

Surface commerciale : 48 m²

Surface totale : 63 m²

Loyer mensuel : 953 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**22 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.