

Local professionnel de 4 bureaux, 124 m2, Calvisson (30420) en France

Annonce C1285327 postée le 06/novembre/2024

Description de l'activité

Calvisson (30420) : A vente d'un local professionnel de 124 m2, idéalement situé dans une construction récente.

Ce local est en bon état général et ne nécessite aucun travaux.

Caractéristiques du Local:

- Superficie: 124 m2.
- Configuration : Divisé en 4 bureaux spacieux, chacun actuellement loué à des professionnels de santé, garantissant une rentabilité assurée.
- Espaces communes: Une salle d'attente commune, un coin cuisine fonctionnel et des toilettes.

Avantages:

- État du local : Construction récente et bien entretenue, aucun travaux à prévoir.
- Rentabilité : Tous les bureaux sont loués à des professionnels de santé, offrant une source de revenus stable et pérenne.
- Emplacement : Idéalement situé pour un accès facile pour les patients et les praticiens.

Surface commerciale: 1 340 pi²

Surface totale: 1 250 pi²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix: 543 600 CAD (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Type de repreneur Ce local est une opportunité pour toute personne cherchant un investissement

recherché: sécurisé dans un bien immobilier de qualité.

Localisation

Localisation: Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.