Bar, Restaurant avec terrasse, Revel (38420) en France

Annonce **C1285309** postée le **06/novembre/2024**

Description de l'activité

Isère - Revel (38420) : A la vente, un restaurant avec une maison plus studio sur une parcelle de 570 m2 et une petite forêt de 1600 m2.

Un corps de bâtiment en bordure de la route, comprenant :

- Un chalet traditionnel, un restaurant et une grande terrasse (grands stores électriques neufs). Bâtiment rénovée entièrement en 2020 environ 170 m2, à Revel, à 1100 mètres d'altitude avec vue imprenable, aux départs de randonnées (lac du crozet, refuge de la Pra, Chamrousse) proche d'un lac, à 15 km de Grenoble sur le massif de Belledonne, la commune de Revel s'étend sur 2 687 ha, entre 300 m et 2 926 m d'altitude.

- Le restaurant est composé d'un hall avec cuisine ouverte de 15 m2, un espace bar/ caisses d'une superficie de 31 m2, espace réfrigérateurs de 7 m2, toilettes indépendantes (aux normes PMR). Cave de 18 m2, réserve de 28 m2.

- La maison, le studio et le restaurant bénéficient d'un emplacement idéal et son cachet, sur un plateau proche du lac. Elle comporte un hall d'entrée, un salon séjour doté d'un très beau poêle à granule avec belle vue sur la vallée, deux chambres, une buanderie, une salle d'eau avec douche et WC séparé, plus grande dépendance.

- Studio avec salle d'eau (douche et WC) avec son entrée indépendante. Loué à la nuitée, le studio donne sur une agréable petite terrasse.

Prix de l'ensemble : 500.000 € (les honoraires de 5% HT en sus).

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 1 570 pi²

Surface totale : 1 570 pi²

Informations sur la cession

Prix de cession : **867 500 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Revel (38420), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Revel : **1 371 (sos villages)**

Photos