

# Salon de coiffure mixte dans un quartier passant,, Chalon-sur-Saône (71100) en France

#### Annonce C1285294 postée le 05/novembre/2024

#### Description de l'activité

Saône et Loire (71) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure de 75 m2 entièrement équipé, bénéficiant d'un emplacement idéal proche du centre-ville de Chalon-sur-Saône (71100), dans un quartier passant avec un parking gratuit.

Un salon en place depuis douze ans ; clientèle fidèle.

Local avec 4 postes de coiffure (possibilité 6), 3 bacs, une grande réserve, un bureau et un espace pause aménagé.

Loyer avec accord de contrat sous-location pour un emplacement de métier complémentaire (esthétique).

Accompagnement possible pour garantir une passation pérenne et en douceur.

Surface commerciale: 58 m<sup>2</sup>

Surface totale: 80 m<sup>2</sup>

#### Points fort:

- Bel espace de travail.

- L'ajout de deux postes supplémentaires est possible.
- Possibilité de faire un métier complémentaire.

Loyer mensuel: 880 CHF

#### Éléments chiffrés (TTC) :

	2023	2024
60 000 CHF (TTC)	CHF (TTC)	
CHF (TTC)	CHF (TTC)	
CHF (TTC)	CHF (TTC)	
CHF (TTC)	CHF (TTC)	
CHF (TTC)	CHF (TTC)	
CHF (TTC)	10 CHF (TTC)	

#### Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Mutation du conjoint Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 35 100 CHF

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : professionel(s) , reconversion ou premiére installation

## Localisation

Localisation : Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne

Nombre d'habitants\* à Chalon-sur-Saône : 47 231 ( ville )

### **Photos**

