Local commercial de 35 m2 pour différentes activités dans le centre ville,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1285283** postée le **05/novembre/2024**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Cession de bail d'une belle boutique, entièrement rénovée en 2023, située dans le triangle d'or, à proximité de belles enseignes dynamiques, dans une rue avec beaucoup de passage voitures, ce qui offre une belle visibilité.

Boutique de 35 m2, rénovée avec de belles prestations. Réserve avec un cabinet de toilette de 6 m2 (entièrement aménagée avec des étages sur toute la hauteur).

Électricité refaite à neuf, climatisation. Grille de sécurité ainsi qu'un système d'alarme assurera la sécurité des lieux. Devanture repeinte également. Deux belles vitrines de 150 cm de linéaire chacune.

Bail 3,6,9 bail signé en mai 2023.

Local pour un commerce de détail, activité tertiaire, service.

Surface commerciale : 29 m²

Surface totale : 35 m²

Points fort :
- Boutique située dans un quartier à fort pouvoir d'achat (clientèle C++).
- Local entièrement rénové avec des matériaux de qualité.
- Deux belles vitrines de 150 cm de linéaire chacune.

Loyer mensuel : 10 100 TND
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**201 500 TND**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.