Bar, Presse, PMU, Loto avec terrasse dans une commune touristique, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1285271** postée le **05/novembre/2024**

Description de l'activité

Bar, PMU, loto, presse avec emplacement N°1 dans une commune touristique du littoral de Charente Maritime (17).

Bel établissement en plein centre de 120 m2 avec une jolie terrasse extérieure.

Une journée de fermeture dans la semaine plus quatre semaines de congés dans l'année.

Plus de 55 000 € de commissions (dont 19 000 € avec le PMU) et un EBER de 96 000 €.

Bien agencé, ce commerce possède également un grand logement avec entrée indépendante. Ce dernier d'environ 140 m2 comporte trois chambres.

Le bail pour l'ensemble vient d'être renouvelé.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 1 300 pi²

Surface totale : 2 800 pi²

Loyer mensuel : 3 000 CAD

Éléments chiffrés :

CA	378 000 CAD
EBE	151 000 CAD
Res. net	68 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **568 100 CAD**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.