

## Bar, Presse, PMU, Loto avec terrasse dans une commune touristique, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1285271** postée le **05/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Bar, PMU, loto, presse avec emplacement N°1 dans une commune touristique du littoral de Charente Maritime (17).

Bel établissement en plein centre de 120 m2 avec une jolie terrasse extérieure.

Une journée de fermeture dans la semaine plus quatre semaines de congés dans l'année.

Plus de 55 000 € de commissions (dont 19 000 € avec le PMU) et un EBER de 96 000 €.

Bien agencé, ce commerce possède également un grand logement avec entrée indépendante. Ce dernier d'environ 140 m2 comporte trois chambres.

Le bail pour l'ensemble vient d'être renouvelé.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 260 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 836 €

#### Éléments chiffrés :

CA	233 000 EUR
EBE	93 000 EUR
Res. net	42 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **350 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**